



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS K O R R A L D U S

Kohtla-Järve

18. veebruar 2026 nr 48

Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa
Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu algatamine ning
keskkonnamõjude strateegilise
hindamise algatamata jätmine

Maksim Trubilo esitas 11. detsembril 2025. a taotluse (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 12. detsembril 2025. a numbriga 6-1/4191) Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeritav maa-ala hõlmab Õnne tn 47 kinnistut (katastritunnus 32221:003:0034, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 970 m²) ja sellega piirnevat Õnne tänava lõik 3 (katastritunnus 32201:001:0117, sihtotstarve transpordimaa 100%) kinnistu osa. Planeeritava maa-ala piir on toodud käesoleva korralduse lisas 1. Planeeritava ala suurus on u 1300 m².

Õnne tn 47 kinnistu on hoonestamata, kinnistul paiknevad üksikelamu vundamendi varemed.

Õnne tänava lõik 3 kinnistu on munitsipaalomandis olev transpordimaa maaüksus, mille arvamine planeeringualasse on vajalik Õnne tn 47 kinnistut teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsude planeerimiseks.

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast ja idast Võsa haljasala P1 (32101:001:0096, sihtotstarbeta maa 100%) kinnistuga, lõunast Õnne tn 47a (32221:003:0035, elamumaa 100%) kinnistuga ning läänest Lehe tn 20b (32221:002:0057, elamumaa 100%) kinnistuga.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata Õnne tn 47 kinnistule ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded üksikelamu ja selle abihoone püstitamiseks ning lahendada planeeritaval maa-alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 26. mai 2010. a otsusega nr 76). Üldplaneeringu järgi jääb planeeritav kinnistu pere- ja ridaelamu maa juhtotstarbega maa-alale.

Detailplaneering ei ole aluseks olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamisele ega keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 kohastele tegevustele.

Planeerimisseaduse § 124 lõikest 6 lähtuvalt ei ole planeeringuga kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine ega selle kaalumise seega vajalik.

Arvestades eeltoodut ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 124 lõigete 6 ja 10, § 128 lõigete 1, 6, 7 ja 8 ning Kohtla-Järve Linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 152 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine” § 2 alusel
Kohtla-Järve Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Algatada Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist.
3. Määrata detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale 2.
4. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus.
5. Teavitada detailplaneeringu algatamisest:
 - 5.1. Maa- ja Ruumiametit;
 - 5.2. Päästeametit;
 - 5.3. huvitatud ja puudutatud isikuid.
6. Avaldada teadet detailplaneeringu algatamisest:
 - 6.1. Ametlikes Teadaannetes;
 - 6.2. ajalehes Põhjarannik;
 - 6.3. Kohtla-Järve Linnavalitsuse ametlikul veebilehel.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Max Kaur
linnapea

Anna Generalova
linnasekretär